

# Domiscore : un score santé de l'habitat



# Fabien SQUINAZI

**Médecin biologiste**

**Vice-président de la commission spécialisée  
« Risques liés à l'environnement » du  
Haut Conseil de la santé publique**



- ✓ Un **déterminant de santé majeur**
- ✓ De la maîtrise des risques infectieux à la gestion des risques (pathologies chroniques, facteurs environnementaux, enjeux énergétiques...)
- ✓ Une diversification des dispositifs d'intervention dans les politiques de l'habitat
- ✓ Un futur décret sur **les règles d'hygiène et les mesures propres à préserver la santé de l'homme dans l'habitat**, au titre de l'article L.1311-1 du Code de la Santé Publique



- ✓ Produire un « document » de référence sur les propriétés de l'habitat ayant un impact sur la santé ⇒ « **Facteurs contribuant à un habitat favorable à la santé** » (rapport du 31 janvier 2019)
- ✓ Proposer des **critères de salubrité** permettant de **caractériser le logement** ⇒ **outil Domiscore** (rapport du 30 novembre 2020)
- ✓ Proposer des lignes directrices pour les règles générales d'hygiène en matière de salubrité des habitations (Règlement sanitaire départemental)



*Un outil visant à **caractériser un habitat** selon son **impact** plus ou moins favorable **sur la santé** et pouvant être mis en œuvre par une variété de professionnels, experts ou non de l'habitat*

- ✓ Un **outil multifactoriel** avec une grille multicritères
- ✓ Un **outil de promotion de la santé** : effets positifs, adaptation de l'habitat, amélioration continue
- ✓ Un **outil à caractère universel** : tous types d'habitat
- ✓ Un **outil global et synthétique** : une lecture simple
- ✓ Un **outil de repérage**, visant une qualification globale de l'habitat
- ✓ Un **outil simple** à utiliser et à comprendre
- ✓ Un **outil évolutif**



- ✓ **Une qualification de l'habitat indépendante du comportement et du profil des occupants**
  - La grille a vocation à qualifier un habitat dont l'occupation évolue dans le temps
  - L'amélioration des comportements relève plus de la médiation, de la négociation et de l'accompagnement psycho-social que de la cotation
  
- ✓ **Une qualification sommaire d'un habitat**
  - Un classement simple face à une multiplicité de facteurs et de problématiques complexes
  - Un équilibre entre exhaustivité et nombre raisonnable de variables à remplir



# La construction de la grille : les variables

Des variables sélectionnées couvrant les différents effets potentiels d'un habitat sur la santé des occupants :

- ✓ **Limitées** en nombre
  - ✓ **Mesurables de manière pratique** et sans instrument de mesure
  - ✓ **Faiblement dépendantes de la subjectivité** de l'évaluateur
- ⇒ **46 variables**

4 niveaux de notation par variable

<b>24. Amiante</b> Si pas de diagnostic ou diagnostic inconnu ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Absence d'amiante dans le logement (et les parties communes le cas échéant)	Absence d'amiante dans le logement, mais présence dans les parties communes avec obligation d'évaluation périodique	Présence d'amiante dans le logement et obligation d'évaluation périodique	Présence d'amiante dans le logement et obligation ou recommandation de retrait



## Des variables classées en **16 thématiques**

- ✓ Protection physique
- ✓ Électricité
- ✓ Eaux
- ✓ Installations sanitaires
- ✓ Conditions thermiques
- ✓ Plomb et dimension des pièces
- ✓ Déchets
- ✓ Air intérieur
- ✓ Nuisances extérieures (air, sols)
- ✓ Bruit
- ✓ Éclairage
- ✓ Nuisibles
- ✓ Alimentation
- ✓ Accessibilité et circulation
- ✓ Vue extérieure
- ✓ Activité physique et réseau social



# Quelles sources d'information pour remplir la grille lors de la visite de l'habitat ?

- ✓ Recours aux **diagnostics réglementaires** (amiante, plomb, isolation thermique, installation électrique)
- ✓ Recours aux **données en accès libre** (georisques.gouv.fr, irsn.fr, atmo-france.fr...)
- ✓ **Observation *in situ*** de l'habitat et de son environnement
- ✓ **Echanges** avec l'occupant (nuisances sonores, lumineuses, accès aux services de base...)





## Caractéristiques du logement

---

### Type

- Logement collectif
- Logement individuel

### Zone

- Milieu urbain
- Milieu rural

### Territoire

- Outre-mer
- Métropole

### Profil

- Logement social
- Logement privé

### Occupant

- Propriétaire occupant
- Locataire
- Autre

**Typologie (studio, T2 ...)** : .....

**Région** : .....



# Protection physique

	<b>0</b> (le plus favorable)	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b> (le plus défavorable)
<b>1. Solidité du bâtiment (extérieur du logement/ structure)</b>  Toits, charpentes, façades/ murs extérieurs, couverture, gouttières ...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	De visu : stabilité et fonctionnalité de tous les éléments Protection du ruissellement, des infiltrations et des remontées d'eau	Un élément non valide Préciser lequel : _____ _____ _____	Deux éléments non valides Préciser lesquels : _____ _____ _____	Plus de deux éléments non valides Préciser lesquels : _____ _____ _____

En cas de score 2 ou 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais, ainsi qu'en cas de score 1 si l'élément non valide est structurant : toits, charpentes, façades/murs extérieurs

<b>2. Solidité des éléments propres au logement</b>  Planchers, plafonds, escaliers, murs intérieurs, fenêtres, canalisations, mezzanines ...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	De visu, stabilité et fonctionnalité de tous les éléments	Un élément non valide Préciser lequel : _____ _____ _____	Deux éléments non valides Préciser lesquels : _____ _____ _____	Plus de deux éléments non valides Préciser lesquels : _____ _____ _____

En cas de score 2 ou 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

<b>3. Sécurité des éléments du logement</b>  Fenêtres, balcons, gardes corps, rambardes ...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Eléments de prévention des chutes de personnes et d'ouvrages en bon état ou pas de risques constatés	Non concerné		Eléments de prévention des chutes de personnes en mauvais état ou absence d'éléments de prévention sur un ou plusieurs ouvrages

En cas de score 2 ou 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais



<p><b>4. Protection risque naturel (inondation ou mouvement de terrain)</b></p> <p><a href="#">Voir la carte ici</a></p>	<p>Logement situé en dehors d'une zone à risque*</p> <p>*inondation et mouvement de terrain</p>	<p>Logement situé dans une zone à risque + risque inondation faible (probabilité de crue faible) + plan de prévention des risques mouvements de terrain approuvé</p>	<p>Logement situé dans une zone à risque avec organisation prévue pour le gérer, pas de pièces de vie en RDC en zone inondable, étude géotechnique et mesures de protection en zone de mouvement de terrain</p>	<p>Logement en zone à risque (inondation ou mouvement de terrain) et absence de mesures de protection</p>
<p><b>5. Protection risque technologique</b></p> <p><a href="#">Voir la carte ici</a></p>	<p>Habitat non situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) + Absence d'installation classée dans un rayon de 1 000 m et d'installations rejetant des polluants dans un rayon de 5 000 m et de sites pollués ou potentiellement pollués dans un rayon de 500 m</p>	<p>Habitat non situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) + Présence d'installations classées dans un rayon de 1 000 m ou d'installations rejetant des polluants dans un rayon de 5 000 m ou de sites pollués ou potentiellement pollués dans un rayon de 500 m</p>	<p>Habitat dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)</p>	<p>Habitat dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) et présence de sites pollués ou potentiellement pollués dans un rayon de 500 m</p>



6. Protection incendie				
	<p>Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée</p> <p>+</p> <p>Le logement peut être évacué facilement et en toute sécurité et possède une capacité de confinement du feu (présence de portes)</p> <p>+</p> <p>Le bâtiment est facilement accessible aux engins et dispositifs de secours</p> <p>+</p> <p>Le logement ne présente aucun des facteurs de risque incendie ci-après : cheminée non entretenue, VMC défaillante, tuyau gaz périmé</p>	<p>Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée</p> <p>+</p> <p>Le logement peut être évacué facilement et en toute sécurité et possède une capacité de confinement du feu (présence de portes)</p> <p>+</p> <p>Le bâtiment est facilement accessible aux engins et dispositifs de secours</p> <p>+</p> <p>Le logement présente l'un des facteurs de risque incendie ci-après : cheminée non entretenue, VMC défaillante, tuyau gaz périmé</p>	<p>Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée</p> <p>mais présente l'une des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessibilité difficile aux dispositifs et engins de secours</li> <li>- Evacuation complexe (une seule sortie, étroite, non protégée, pas de fenêtre ...)</li> <li>- Absence de disjoncteur avec différentiel ou présence de fils à nu</li> <li>- Raccordements inadéquats (alimentation et évacuation) d'appareils à gaz</li> </ul>	<p>Le logement n'est pas équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée</p> <p>ou</p> <p>Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée mais présente au moins deux des caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessibilité difficile aux dispositifs et engins de secours</li> <li>- Evacuation complexe (une seule sortie, étroite, non protégée, pas de fenêtre ...)</li> <li>- Absence de disjoncteur avec différentiel ou présence de fils à nu</li> <li>- Raccordements inadéquats (alimentation et évacuation) d'appareils à gaz</li> </ul>

En cas de score 2 ou 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

## Score de la thématique :



## Électricité

	<b>0</b> (le plus favorable)	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b> (le plus défavorable)
<b>7. Présence de l'installation électrique</b>				
	Raccordement de toutes les pièces	Non concerné		Raccordement de la seule cuisine insuffisant pour le fonctionnement des principaux équipements de la vie quotidienne

En l'absence d'installation électrique ou en cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

<b>8. État de l'installation électrique</b>				
	Diagnostic ne relevant aucune non-conformité  En l'absence de diagnostic : aucun risque manifeste observé (prise à nu, fils dénudés, installation manifestement ancienne ou dangereuse)	Non concerné	Risques faibles mentionnés dans le diagnostic  En l'absence de diagnostic : observations rares et isolées de prises à nu ou de fils dénudés	Risques élevés mentionnés dans le diagnostic  En l'absence de diagnostic : présence de plusieurs prises à nu, de fils dénudés, ou d'une ou plusieurs installations manifestement anciennes ou dangereuses

En cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

**Score de la thématique :**



Eaux				
	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>9. Système d'évacuation des eaux usées</b>	○	○	○	○
	Ensemble des équipements (évier, lavabos, toilettes, douches, baignoires) reliés à un système d'évacuation des eaux usées collectif ou autonome* fonctionnel  *non relié aux égouts	Ensemble des équipements reliés à un système d'évacuation des eaux usées collectif ou autonome, mais signes de dysfonctionnement occasionnels (reflux, odeurs au niveau des points d'eau) ou Système d'évacuation individuel non contrôlé	Système d'évacuation des eaux usées incomplet ou défaillant pour une partie des équipements (exemple : absence de siphon) ou Système d'évacuation des eaux usées avec signes de dysfonctionnement récurrents	Absence de système d'évacuation des eaux usées avec déversement dans les milieux extérieurs

En cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

<b>10. Accès à l'eau potable</b>	○	○	○	○
	Présence d'un point d'accès à l'eau potable dans l'ensemble des pièces d'eau	Présence d'un point d'accès à l'eau potable dans certaines pièces d'eau	Présence d'un seul point d'accès à l'eau potable dans le logement	Absence de point d'accès à l'eau potable dans le logement

En cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

<b>11. Accès à l'eau chaude</b>	○	○	○	○
	Présence d'un point d'accès à l'eau chaude dans la salle de bain et la cuisine	Présence d'un point d'accès à l'eau chaude dans la salle de bain et la cuisine mais eau tiède	Présence d'un point d'accès à l'eau chaude dans la salle de bain ou la cuisine	Absence de point d'accès à l'eau chaude dans le logement

**Score de la thématique :**



## Installations sanitaires

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>12. Toilettes (WC)</b>	 Présence de toilettes dans le logement utilisables et dans une pièce isolée	 Présence de toilettes dans le logement mais mal isolées vis-à-vis des pièces de vie ou de la cuisine	 Toilettes dans le logement défectives ou inutilisables ou Présence de sanitaires accessibles à l'extérieur du logement	 Absence de toilettes accessibles dans le logement et dans l'enveloppe de l'immeuble

En cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

<b>13. Salle d'eau ou de bain</b>	 Présence d'une salle d'eau ou de bain dans le logement utilisable et dans une pièce isolée avec une baignoire ou une douche	 Présence d'une salle d'eau ou de bain dans le logement mais mal isolée vis-à-vis des pièces de vie	 Présence d'une salle d'eau ou de bain dans le logement mais défective ou inutilisable ou Présence d'une salle d'eau ou de bain accessible à l'extérieur du logement	 Absence de salle d'eau ou de bain comprenant une douche ou baignoire accessibles dans le logement et dans l'enveloppe de l'immeuble
-----------------------------------	--	---	---	--

**Score de la thématique :**



# Conditions thermiques

	<b>0</b> (le plus favorable)	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b> (le plus défavorable)
<b>14. Maîtrise du froid</b>  Si non pertinent au regard de la zone géographique, ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Présence d'un système naturel* ou artificiel de régulation du froid fonctionnel et suffisant  *isolation thermique, protection des fenêtres, puits nordique ...	Présence d'un système naturel ou artificiel de régulation du froid fonctionnel mais insuffisant + froid ressenti	Présence d'un système naturel ou artificiel de régulation du froid défaillant + froid ressenti	Absence d'un système naturel ou artificiel de régulation du froid + froid ressenti

En cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

<b>15. Maîtrise de la chaleur</b>  Si non pertinent au regard de la zone géographique, ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Présence d'un système naturel* ou artificiel de régulation de la chaleur fonctionnel et suffisant  *isolation thermique, protection des fenêtres, présence de volets, possibilité de ventilation nocturne, puits provençal ...	Présence d'un système naturel ou artificiel de régulation de la chaleur fonctionnel mais insuffisant + chaleur ressentie	Présence d'un système naturel ou artificiel de régulation de la chaleur défaillant + chaleur ressentie	Absence d'un système de régulation de la chaleur + chaleur ressentie

<b>16. Isolation thermique</b>  Si pas de diagnostic ou diagnostic inconnu ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	DPE étiquette énergie AB	DPE étiquette énergie C	DPE étiquette énergie DE	DPE étiquette énergie FG

**Score de la thématique :**



## Plomb et dimension des pièces

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>17. État des surfaces : risque plomb</b>  Si immeuble construit avant 1949 et pas de diagnostic ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>	<input type="radio"/> Immeuble construit après 1975 ou Logement avec un diagnostic plomb négatif	<input type="radio"/> Immeuble construit avant 1975 + pas de diagnostic disponible + peinture en bon état (y compris dans les parties communes)	<input type="radio"/> Immeuble construit avant 1975 + diagnostic plomb positif + peinture en bon état (y compris dans les parties communes)	<input type="radio"/> Diagnostic plomb positif + peinture écaillée dans le logement ou les parties communes

Procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais en cas de score 2 ou 3, ou en cas de diagnostic absent lorsque l'immeuble est construit avant 1949

	0	1	2	3
<b>18. Dimension des pièces</b>	<input type="radio"/> Présence d'au moins une pièce de vie de 9 m <sup>2</sup> minimum et présentant une hauteur sous plafond d'au moins 2,50 m et un volume habitable d'au minimum 22,5 m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Présence de plusieurs pièces de vie de 9 m <sup>2</sup> minimum et présentant une hauteur sous plafond d'au moins 2,20 m et un volume habitable d'au minimum 20 m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Présence d'une pièce de vie de 9 m <sup>2</sup> minimum et présentant une hauteur sous plafond d'au moins 2,20 m et un volume habitable d'au minimum 20 m <sup>3</sup>	<input type="radio"/> Absence d'une pièce de vie de 9 m <sup>2</sup> minimum et présentant une hauteur sous plafond d'au moins 2,20 m et un volume habitable d'au minimum 20 m <sup>3</sup>

En cas de score 3, procéder à un signalement aux autorités compétentes dans les meilleurs délais

### Score de la thématique :



Déchets				
	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>19. Stockage et collecte des déchets</b>	○	○	○	○
	Présence d'un espace de stockage des déchets* et collecte régulière  *local poubelle pour le collectif ou stockage séparé des pièces de vie pour l'individuel (garage ou extérieur)	Présence d'un espace de stockage des déchets, mais entretien dégradé ou collecte limitée (en fonction de la fréquence fixée par la zone)	Présence d'un espace de stockage des déchets, mais entretien dégradé et collecte limitée (en fonction de la fréquence fixée par la zone)	Absence d'espace de stockage des déchets ou absence de collecte

**Score de la thématique :**



# Air intérieur

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>20. Aération</b>	 Présence de fenêtres facilement ouvrables dans toutes les pièces de vie	 Présence de fenêtres mais possibilités d'ouverture limitées par dysfonctionnement ou encombrement dans l'une au moins des pièces de vie	 Présence de fenêtres mais dysfonctionnement ou encombrement important rendant l'ouverture impossible dans l'une au moins des pièces de vie	 Absence de fenêtres dans toutes ou partie des pièces de vie
<b>21. Ventilation</b>	 Présence d'une ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu* dans toutes les pièces d'eau  *VMC en état de marche, bonnes prises d'air visibles basses et hautes, présence et état d'aérateurs au-dessus des fenêtres ou intégrés aux fenêtres	 Absence de ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu dans une des pièces d'eau	 Absence de ventilation dans toutes les pièces d'eau	 Absence totale de ventilation dans le logement
<b>22. Moisissures et humidité</b>	 Absence d'humidité	 Présence d'humidité mais pas de moisissures (hors joints)	 Présence de moisissures dans les pièces d'eau uniquement ou entre 0,2 et 1m <sup>2</sup> dans les pièces de vie du logement (hors joints)	 Présence de moisissures supérieures à 1m <sup>2</sup> pour l'ensemble des pièces du logement (hors joints)



### 23. Radon

[Voir la carte ici](#)

	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Valeurs mesurées du radon inférieures à 100 Bq/m <sup>3</sup> ou Logement situé en commune référencée 1 par l'IRSN (risque faible) ou Logement en étage dans une commune référencée 2 ou 3 par l'IRSN	Valeurs mesurées du radon entre 100 et 300 Bq/m <sup>3</sup> ou Logement en RDC situé en commune référencée 2 par l'IRSN (risque potentiel)	Valeurs mesurées du radon entre 300 et 1 000 Bq/m <sup>3</sup> ou Logement situé en commune référencée 3 par l'IRSN (risque important) + logement en sous-sol ou RDC avec un équipement permettant l'évacuation du radon	Valeurs mesurées du radon supérieures à 1000 Bq/m <sup>3</sup> ou Logement situé en commune référencée 3 par l'IRSN (risque important) + logement en sous-sol ou RDC sans dispositif d'évacuation connu

### 24. Amiante

Si pas de diagnostic ou diagnostic inconnu ne pas remplir et cocher ici

	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Absence d'amiante dans le logement (et les parties communes le cas échéant)	Absence d'amiante dans le logement, mais présence dans les parties communes avec obligation d'évaluation périodique	Présence d'amiante dans le logement et obligation d'évaluation périodique	Présence d'amiante dans le logement et obligation ou recommandation de retrait

### 25. Monoxyde de carbone

	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Absence d'équipement utilisant un combustible carboné (bois, granulé, charbon, gaz, pétrole ...)	Présence d'une cuisinière à gaz ou Présence d'un autre équipement fonctionnel utilisant un combustible carboné avec ventilation ou détecteur de CO + contrat d'entretien de l'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée	Présence d'un équipement fonctionnel (hors cuisinière au gaz) utilisant un combustible carboné avec ventilation ou détecteur de CO + absence de contrat d'entretien de l'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée	Présence d'un équipement fonctionnel utilisant un combustible carboné + absence de ventilation ou de détecteur de CO + absence de contrat d'entretien d'équipement et/ou de ramonage du conduit de fumée

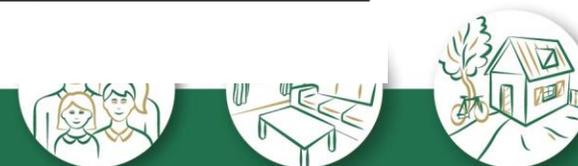
**Score de la thématique :**



# Exposition aux nuisances environnementales dans l'air et les sols

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>26. Pollution atmosphérique</b> Si pas de carte stratégique locale ou non connue ne pas remplir et cocher ici <input type="radio"/>  <a href="#">Voir la carte ici</a> (l'indice annuel est considéré)	<input type="radio"/> Logement situé dans une zone présentant un indice de qualité de l'air « très bon » (1 ou 2)	<input type="radio"/> Logement situé dans une zone présentant un indice de qualité de l'air « bon » (3 ou 4)	<input type="radio"/> Logement situé dans une zone présentant un indice de qualité de l'air « moyen » ou « médiocre » (5, 6 ou 7)	<input type="radio"/> Logement situé dans une zone présentant un indice de qualité de l'air « mauvais » ou « très mauvais » (8, 9 ou 10)
<b>27. Pesticides</b>	<input type="radio"/> Absence d'activité agricole avec épandage aérien de pesticides dans un rayon < 500m	<input type="radio"/> Présence d'activité agricole avec épandage aérien de pesticides dans un rayon de 500 m à 50 m	<input type="radio"/> Présence d'activité agricole avec épandage aérien de pesticides dans un rayon de 50 m à 10 m	<input type="radio"/> Présence d'activité agricole avec épandage aérien de pesticides dans un rayon < 10 m
<b>28. Sols* extérieurs</b> <a href="#">Voir la carte ici</a>  *Nota : il s'agit du sol sur lequel est construit le bâtiment ou en voisinage immédiat (sauf voirie et trottoir)	<input type="radio"/> Pas de risques constatés ou connus tenant aux sols (pollution, solidité)	<input type="radio"/> Sols présentant des risques maîtrisés (traitements effectués ...)	<input type="radio"/> Sols présentant des risques	<input type="radio"/> Logement construit sur un site référencé dans la base BASIAS

**Score de la thématique :**



Bruit				
	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>29. Nuisances sonores intérieures*</b>  *Nota : il s'agit du bruit généré par la présence de voisins, équipements ou réseaux (VMC, climatisation, évacuation des eaux)	○	○	○	○
	Absence de bruit	Perception de bruits ponctuels supportables	Perception fréquente de bruits entraînant une gêne importante (ex : pour dormir ou le travail scolaire)	Perception fréquente de bruits entraînant une gêne importante et ayant entraîné une action de l'occupant (médiation, plainte, travaux d'isolation envisagés)
<b>30. Nuisances sonores extérieures*</b>  *Nota : la circulation routière est considérée	○	○	○	○
	Absence d'activité bruyante en proximité	Présence d'activité bruyante en journée, bruit modéré et/ou isolation phonique de qualité, sans gêne ressentie (fenêtres fermées)	Présence d'activité bruyante en journée, soirée ou nuit, faible isolation phonique, sans gêne ressentie (fenêtres fermées)	Présence d'activité bruyante en journée, soirée ou nuit, faible isolation phonique avec gêne ressentie (fenêtres fermées)

### Score de la thématique :



# Éclairage

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>31. Nuisances lumineuses extérieures</b>	<p>Absence de nuisances lumineuses extérieures nocturnes + possibilité d'occultation</p>	<p>Absence de nuisances lumineuses extérieures nocturnes mais absence de possibilité d'occultation ou Présence de nuisances lumineuses extérieures + possibilité d'occultation</p>	<p>Présence de nuisances lumineuses extérieures + possibilité d'occultation absente ou insuffisante</p>	<p>Présence de nuisances lumineuses extérieures continues + possibilité d'occultation absente ou insuffisante</p>
<b>32. Éclairage naturel des pièces</b>	<p>Éclairage naturel suffisant dans toutes les pièces (ex : pouvoir lire)</p>	<p>Éclairage naturel suffisant dans les pièces de vie</p>	<p>Éclairage naturel insuffisant dans une pièce de vie</p>	<p>Éclairage naturel insuffisant dans plusieurs pièces de vie ou Absence d'éclairage naturel dans au moins une pièce de vie</p>
<b>33. Éclairage artificiel des pièces</b>	<p>Présence d'un éclairage artificiel direct et suffisant dans toutes les pièces</p>	<p>Non concerné</p>		<p>Absence d'un éclairage artificiel direct dans au moins une pièce ou dans les circulations (couloirs, escaliers...)</p>
<b>34. Éclairage* de l'accès au logement de nuit</b>  *constant ou seulement lors du passage	<p>Éclairage suffisant de la voirie jusqu'à l'entrée du logement, de l'accès à la porte d'entrée, de la porte d'entrée (et des parties communes le cas échéant)</p>	<p>Éclairage suffisant de l'accès à la porte d'entrée, de la porte d'entrée (et des parties communes le cas échéant) mais pas de la voirie d'accès au bâtiment</p>	<p>Éclairage suffisant de la porte d'entrée (et des parties communes le cas échéant) mais pas de la voirie d'accès au bâtiment ni de l'accès à la porte d'entrée</p>	<p>Absence d'éclairage sur l'ensemble de l'accès au logement</p>



Nuisibles				
	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>35. Présence d'animaux nuisibles</b> Cafards, punaises de lit, rongeurs, termites, moustiques, insectes ...	○	○	○	○
	Absence* de nuisibles + absence de voies d'accès ou gaines non hermétiques + absence de foyers potentiels (déchets stockés en proximité, gîtes larvaires, etc.)  *constatée par l'évaluateur ou signalée par l'habitant	Absence de nuisibles mais présence de voies d'accès ou gaines non hermétiques + absence de foyers potentiels (déchets stockés en proximité, gîtes larvaires, etc.)	Absence de nuisibles mais présence de voies d'accès ou gaines non hermétiques + présence de foyers potentiels (déchets stockés en proximité, gîtes larvaires, etc.)	Présence avérée de nuisibles (traces, déjections, galeries, cadavres, nid) ou gêne ressentie importante

**Score de la thématique :**



## Accessibilité et circulation

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>36. Accessibilité au logement depuis l'extérieur</b>	 Logement accessible de plain-pied (sans marche) ou Logement en étage mais avec présence d'un ascenseur accessible sans marche, fonctionnel et de bonne dimension permettant le passage d'au moins un fauteuil roulant  et présence d'une rampe d'accès à l'immeuble ou au perron de la maison le cas échéant	 Logement de plain-pied mais absence d'une rampe d'accès à l'immeuble ou au perron de la maison le cas échéant ou Logement en étage et dont l'ascenseur fonctionnel ne permet pas le passage d'au moins un fauteuil roulant	 Logement en étage et dont l'ascenseur est défectueux	 Logement en étage sans ascenseur



<b>37. Circulation intérieure du logement + état des surfaces</b>	○	○	○	○
	Circulation très facile pour tout public dans les pièces et entre les pièces, sans risque de chute	Circulation potentiellement difficile pour certains publics ou dans certaines pièces uniquement, sols présentant un risque de chute potentiel ou pour certains publics	Circulation très difficile pour certains publics dans l'ensemble du logement, sols présentant un risque de chute	Circulation très difficile entre les pièces et dans chaque pièce, sols présentant un risque avéré de chute pour tout public
<b>38. Accessibilité à l'intérieur du logement</b>	○	○	○	○
	Logement entièrement accessible à une personne à mobilité réduite	Logement globalement accessible, mais adaptable à moindre coût	Logement globalement accessible, mais adaptable à coûts élevés	Logement non accessible et non adaptable
<b>39. Accès aux services de base</b> Médecin, pharmacie, école, service postal	○	○	○	○
	Accès aux services de base à moins de 10 minutes* *à pied, par transport public ou en voiture	Accès aux services de base entre 10 et 20 minutes	Accès aux services de base entre 20 et 30 minutes	Absence de services de base à moins de 30 minutes

### Score de la thématique :



## Alimentation

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>40. Accès à une alimentation diversifiée à proximité</b>	 Point d'accès à des fruits et légumes frais à moins de 5 minutes* ou auto-production  *à pied, par transport public ou en voiture	 Point d'accès à des fruits et légumes frais à moins de 10 minutes	 Absence de point d'accès à des fruits et légumes frais à moins de 10 minutes	 Absence de point d'accès à des fruits et légumes frais à moins de 10 minutes + présence unique de restauration rapide ou de produits prêts à consommer de mauvaise qualité nutritionnelle (biscuits et sandwiches industriels, barquettes à réchauffer, chips, sodas ...)

Score de la thématique :

## Vue extérieure

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>41. Vue sur l'extérieur</b>	 Vue sur un espace naturel	 Vis-à-vis dans au moins une pièce de vie ou Vue dégagée, sans vue sur un espace naturel	 Vis-à-vis dans toutes les pièces ou absence de visibilité sur l'extérieur dans la pièce principale	 Vis-à-vis dans toutes les pièces et absence de visibilité sur l'extérieur dans la pièce principale

Score de la thématique :



# Environnement favorable à l'activité physique et au réseau social

	0 (le plus favorable)	1	2	3 (le plus défavorable)
<b>42. Espaces verts</b>	 Présence d'espaces verts importants accessibles à moins de 5 minutes à pied	 Petits espaces verts accessibles à moins de 5 minutes à pied	 Espaces verts accessibles entre 5 et 10 minutes à pied	 Absence d'espaces verts accessibles à moins de 10 minutes à pied
<b>43. Espaces récréatifs ou sportifs, espaces partagés</b> Cafés, esplanades, salles de sports, aires de jeux ...	 Espaces importants accessibles à moins de 10 minutes à pied adaptés pour tout public (âge notamment)	 Petits espaces accessibles à moins de 10 minutes à pied mais adaptés à certains publics uniquement	 Présence d'espaces éloignés (à plus de 10 minutes à pied), peu accessibles	 Absence d'espaces accessibles
<b>44. Activités culturelles et animations</b> Médiathèque, cinéma, théâtre, fête de quartier, événements musicaux, journée du livre ...	 Présence d'activités culturelles et animations accessibles à moins de 10 minutes* adaptées pour tout public (âge et prix) * par transport public ou en voiture	 Présence d'activités culturelles et animations accessibles à moins de 10 minutes mais adaptées à certains publics uniquement	 Présence d'activités culturelles et animations accessibles à plus de 10 minutes, limitées en choix	 Absence d'activités culturelles et d'animation



<b>45. Voies cyclables</b>	○	○	○	○
	Présence de routes sécurisées ou Présence de pistes cyclables en site propre sur une longue distance (permettant le recours à ce mode de transport pour un long trajet), à proximité du logement	Présence de pistes cyclables en site propre mais limitées en distance, à proximité du logement	Présence de pistes cyclables en site partagé, à proximité du logement	Absence de routes sécurisées ou Absence de pistes cyclables à proximité du logement

<b>46. Voies piétonnes</b>	○	○	○	○
	Présence de voies piétonnes sécurisées, délimitées des autres modes de transports doux, et accessibles à tout public (avec bancs pour se reposer sur le parcours, une largeur suffisante pour le passage d'une personne à mobilité réduite, un revêtement de qualité)	Présence de voies piétonnes sécurisées mais encombrées ne permettant pas un usage sûr pour tous les publics	Présence de voies piétonnes peu ou non sécurisées (non-séparation avec la chaussée par exemple), mal délimitées avec les autres modes de transports doux et non adaptées à certains publics	Absence de voies piétonnes

## Score de la thématique :



## ➤ 1<sup>ère</sup> étape : une notation par thématique

L'évaluation donnée à chaque thématique est conditionnée par **la plus mauvaise note obtenue** par au moins une des variables en son sein.

0 = vert

1 = jaune

2 = orange

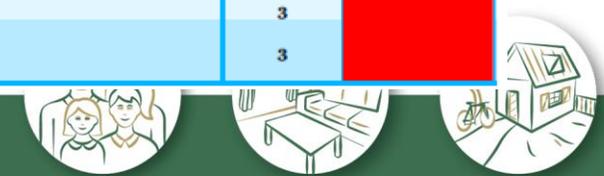
3 = rouge



Résultats obtenus avec la version utilisée lors du test de la grille (modifiée à la suite des tests et de la consultation publique)

Thématiques	Variables	Diagnostic	Score
<b>Air intérieur</b> <small>Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants en bas âge, de personnes âgées ou personnes souffrant de pathologies respiratoires</small>	Aération	1	*
	Ventilation	0	
	Moissures et humidité	1	
	Radon	0	
	Amiante	NR	
	Monoxyde de carbone	2	
<b>Exposition aux nuisances environnementales dans l'air et les sols</b> <small>Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants en bas âge</small>	Pollution atmosphérique liées aux activités humaines	NR	*
	Qualité des sols extérieurs	0	
<b>Bruit</b>	Nuisances sonores intérieures	1	*
	Nuisances sonores extérieures	2	
<b>Eclairage</b>	Nuisances lumineuses extérieures	1	*
	Eclairage naturel des pièces	1	
	Eclairage artificiel des pièces	0	
	Eclairage de l'accès au logement	2	
<b>Nuisibles</b>	Présence d'animaux nuisibles	1	*
<b>Eaux</b> <small>Facteur de vulnérabilité : Présence d'enfants ou de femmes enceintes</small>	Système d'évacuation des eaux usées	0	*
	Eau potable	1	
	Eau chaude	0	
<b>Conditions thermiques</b> <small>Facteur de vulnérabilité : présence dans le logement de personnes âgées</small>	Régulation du froid	NR	*
	Régulation de la chaleur	1	
	Isolation thermique	NR	

<b>Protection physique intérieure</b>	Solidité du bâtiment (ext. du logt/structure)	0	*
	Solidité des éléments intrinsèques au logt	0	
	Sécurité des éléments du logement	0	
	Etat des surfaces (sols et murs)	1	
	Etat des surfaces : risque plomb	0	
	Protection inondation	3	
<b>Déchets</b>	Protection incendie	2	*
	Système de collecte des déchets	2	
<b>Electricité</b>	Etat de l'installation électrique	NR	*
	Présence de l'installation électrique	NR	
<b>Gaz</b>	Etat de l'installation de gaz	2	*
		2	
<b>Hygiène</b>	Sanitaires/toilettes	0	*
	Salle d'eau / de bain	0	
<b>Accessibilité et circulation</b> <small>Facteur de vulnérabilité : présence de personnes âgées / à mobilité réduite</small>	Accessibilité au logt dep. l'extérieur	0	*
	Dimension des pièces	0	
	Organisation intérieure du logt / facilité de circulation	0	
	Etat des sols et des surfaces par rapport à la	2	
	Accessibilité des équipements intrinsèques du	1	
<b>Alimentation</b>	Présence de transport à proximité	2	*
	Accès à une alimentation de qualité à proximité	1	
<b>Vue extérieure</b>	Présence d'un espace adéquat pour la cuisine	1	*
	Vue sur l'extérieur	1	
<b>Environnement favorable à l'activité physique et au réseau social</b>	Espaces verts	1	*
	Espaces récréatifs ou sportifs, espaces partagés	2	
	Activités culturelles et animations	2	
	Voies cyclables	3	
	Voies piétonnes	3	



## ➤ 2<sup>ème</sup> étape : une note globale en vue de caractériser son profil de manière synthétique

Thématique verte :  $2 \times 0$  (note) = 0

Thématique jaune :  $4 \times 1$  (note) = 4

Thématique orange :  $7 \times 2$  (note) = 14

Thématique rouge :  $2 \times 3$  (note) = 6

Valeur du  
Domiscore  
Note globale = 24

## ➤ Plages des classes du Domiscore

Verte	0 - 7	habitat favorable à la santé et au bien-être
Jaune	8 - 15	habitat avec certains éléments favorables
Orange	16 - 23	habitat avec plusieurs éléments défavorables
Rouge	24 - 48	habitat défavorable à la santé



- ✓ **Une large gamme d'évaluateurs habitués à visiter des logements** : agents municipaux, travailleurs sociaux et médico-sociaux, conseillers en environnement intérieur, intervenant en matière de logement
- ✓ **Une formation d'une durée de 2 heures** : supports écrits et visuels, guide d'aide au remplissage, sources et informations à mobiliser
- ✓ **Une durée moyenne d'exécution de 1h30** : observée en phase de test, liée à la connaissance des différentes sources d'information



- ✓ **Un outil de repérage** de situations préoccupantes :
  - Repérage des habitats les plus dégradés
  - Repérage de certaines vulnérabilités des occupants
- ✓ **Un outil d'interpellation** des organismes et autorités compétents, sur la base d'informations validées et partagées
- ✓ **Un outil d'aide** à une politique de l'habitat et de gestion d'un parc :
  - Décrire l'état du parc immobilier sur un territoire
  - Caractériser le profil du portefeuille de logements sociaux ou privés
- ✓ **Un outil adaptable**
  - Non obligatoire, promouvant la qualité de l'habitat
  - Accès à une information valide et harmonisée



Deux classes de vulnérabilité :

- ✓ **Vulnérabilités constatées** : enfants en bas âge (< 4 ans), personnes âgées (à partir de 70 ans), personnes avec un handicap physique, visuel ou auditif
- ✓ **Vulnérabilités signalées** par des tiers (personnels soignants, travailleurs sociaux...) ou déclarées par les occupants

*Un point de pénalité doit être ajouté à la variable à partir de la cotation indiquée dans le tableau suivant*



Variables	Enfants en bas âge (<4 ans)	Personnes âgées (à partir de 70 ans)	Personnes avec un handicap physique	Personnes avec un handicap visuel	Personnes avec un handicap auditif
10. Accès à l'eau potable	2				
17. Etat des surfaces : risque plomb	2				
20. Aération	3				
21. Ventilation	3				
22. Moisissures et humidité	2	2			
32. Eclairage naturel des pièces		2	2	2	2
33. Eclairage artificiel des pièces		3	3	2	3
34. Eclairage de l'accès au logement de nuit		3	3	2	3
36. Accessibilité du logement depuis l'extérieur		2	2	2	2
37. Circulation intérieure du logement + état des surfaces		1	1	1	1
38. Accessibilité à l'intérieur du logement		3	1	1	1
43. Espaces récréatifs ou sportifs, espaces partagés	2				
44. Activités culturelles et animations	2				
46. Voies piétonnes		1	1	1	1

## Variables prises en compte pour différents profils de vulnérabilité

*Un point de pénalité doit être ajouté à la variable à partir de la cotation indiquée dans le tableau et en fonction des facteurs de vulnérabilité que présentent les occupants*



Le Domiscore est un **outil innovant et complémentaire** des autres outils existants :

- ✓ Une prise en compte de la **dimension santé de l'habitat** et de son environnement proche
- ✓ Une grille **fonctionnelle et optimisée** pour une **approche globale** des facteurs contribuant à un habitat favorable à la santé
- ✓ Des évaluateurs aux **profils variés**
- ✓ Une **approche large** en termes de thématiques et de variables
- ✓ Une prise en compte de la **vulnérabilité des occupants**



**Facteurs contribuant à un habitat favorable à la santé. Etat des lieux des connaissances et recommandations pour asseoir des politiques publiques pour un habitat sain, HCSP, 2019-01-31, 95 p.**

[https://www.hcsp.fr/Explore.cgi/Telecharger?NomFichier=hcspr20190131\\_factecontrunhabithfavorlasant.pdf](https://www.hcsp.fr/Explore.cgi/Telecharger?NomFichier=hcspr20190131_factecontrunhabithfavorlasant.pdf)

**Grille Domiscore [page du site du Haut conseil de la santé publique (HCSP)]**

<https://www.hcsp.fr/domiscore.cgi/debut>

**Elaboration d'un outil de caractérisation d'un habitat du point de vue de la santé et du bien-être - Le « Domiscore ». Rapport de faisabilité, HCSP, 2020-11-30, 65 p.**

[https://www.hcsp.fr/Explore.cgi/Telecharger?NomFichier=hcspr20200224\\_ledomcardunhabselsonimpsurlasan.pdf](https://www.hcsp.fr/Explore.cgi/Telecharger?NomFichier=hcspr20200224_ledomcardunhabselsonimpsurlasan.pdf)



## Centre de ressources du Comité Régional d'Education pour la Santé

**CRES Provence-Alpes-Côte d'Azur**  
**178 Cours Lieutaud**  
**13006 Marseille**

**Tel : 04 91 36 56 95**

**[cres-paca@cres-paca.org](mailto:cres-paca@cres-paca.org)**

**<http://www.cres-paca.org>**

